

アメリカンガレージハウスの決定版キット

“ ブライヤーウッド ”

できるだけ大きなガレージハウスを
できるだけ安く
できるだけおしゃれなデザインで
できるだけ丈夫で耐久性のある建物を
できるだけセルフビルドも可能な加工済みのキットを

この新製品“ ブライヤーウッド ”はロフト 2 階建てのガレージハウスで 5 つの大きさが可能です。ロフト天井高も 234cm あるので 2 階は趣味の部屋や色々の目的に利用することができます。建物サイズは 6.1m の幅で長さが 7.3m, 8.5m, 9.7m, 11m 及び 12.2m の 5 種類で総 2 階のプランになります

1 階の外壁高は 247cm ですので外周基礎壁を内部コンクリート床レベルより 30cm 立ち上げるとすると実質の 1 階天井高は 277cm になります

2 階へ上る階段や階段を囲む内部壁もプレカットにてふくまれています。階段幅が 107cm あるのでゆとりをもって 2 階へ行くことができます。延床面積はそれぞれ 27 坪から 45 坪までになります。床根太は最新技術の I 型ビームで 1 階および 2 階の大きなスパンを可能に

しています。I 型床根太は通常のランバー材よりもより真っ直ぐでより強いグレードの材料です。この建物は通常のバーンやガレージの仕様ではなく、全くの一般住宅と同じ仕様の 2X4 たて枠が芯々 406mm 間隔で作られています。2 階ロフト床は 195kgs/m² の強さがあります。

外壁はメーカー保証が 30 年の LP スマートサイド構造パネルで縦溝サイディング加工がされており、屋根シングルはメーカー 20 年保証グレードです。正面のガレージドアは 4.8m(幅)X2.1m(高)の 2 台用のウェインダルトン生涯保証グレードでオープナーとリモコン 2 コが標準に含まれています
オプションとしては外部スチールドアや樹脂製ペアガラス窓(91cm X 91cm)を追加することができます。

パッケージ価格 : 250 万円 (ガレージドア等含む)

6.1m X 7.3m タイプ 延床面積 : 約 27 坪 (ロフト 2 階建て)

できるだけ現場で組み立てやすくするため工場にて加工したキットです。ロフト妻壁はサイディング板を取り付けて1.2m幅の壁にして前もって組み立てられています。妻壁には番号が付けられ、現場で問題なく合わせることができるようになっています。2階ロフト床をプラットフォームとして使い、妻壁を早く簡単に取り付けてください。中央パネルへのサイディング板はカットされていないので選択した窓サイズに開口をあけ取り付けすることができます。2X6のトラスは前もってカットされているので、現場で正しく組み立ててください。このトラスで最大のスパンをつくることができます。このトラスは195kg/m²の屋根加重に耐えることができます。ロフト床はI型床根太が芯々490mm間隔で19mm厚のロフト床下地板になります。屋根トラスは芯々609mm間隔で12mm厚のOSB構造パネルとフェルト紙および屋根シングルで仕上げます。メタル根太ころびやハンガー金具や釘は含んでいます。



